

«УТВЕРЖДЕНО»

решением Общего собрания участников

ТСЖ «Северная Слобода-2»

(Протокол от 18 мая 2015 года)

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ
SLOBODA2.ru

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«СЕВЕРНАЯ СЛОБОДА-2»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о Резервном Фонде ТСЖ «Северная Слобода-2» (далее - ТСЖ) создано в соответствии с п.2 части 1 ст. 137, пп. 5 и 7 части 2 ст. 145, ч.3 ст. 151, ч.3 ст. 152 Жилищного Кодекса РФ, Уставом ТСЖ.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации Резервного фонда, порядок расходования средств Резервного фонда, а также порядок контроля над расходованием средств Резервного фонда.

1.3. Резервный фонд создается по решению Общего собрания членов ТСЖ (далее - Общее собрание).

1.4. Цель создания Резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования Плана финансово-хозяйственной деятельности на текущий финансовый год.

1.5. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодного Плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ. Пополнение Резервного фонда и распоряжение его средствами осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

1.6. Средства, накапливаемые в Резервном фонде, зачисляются и хранятся на отдельном расчетном счете ТСЖ в банке. Установление и изменение способа хранения средств Резервного фонда производится только по решению Общего собрания.

1.7. Фактически накопленный размер Резервного фонда ежегодно указывается в Плане финансово-хозяйственной деятельности на соответствующий финансовый год.

1.8. Денежные средства, подлежащие внесению в Резервный фонд по решению Общего собрания, являются обязательными платежами и могут быть взысканы в судебном порядке.

2. ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

2.1. В Резервный фонд зачисляются следующие денежные средства:

2.1.1. обязательные платежи лиц, являющихся собственниками/владельцами недвижимости в Жилом комплексе, вносимые в Резервный фонд в порядке и в размере, утвержденном Общим собранием;

2.1.2. дополнительные обязательные и/или компенсационные платежи в размерах, утвержденных Общим собранием;

2.1.3. доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы);

2.1.4. доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);

2.1.5. иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

2.2. Денежные средства, указанные в пунктах 2.1.1. и 2.1.2. настоящего Положения вносятся в резервный фонд в размере и сроки, установленными Общим собранием.

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

3.1. Средства резервного фонда предназначены для финансирования ТСЖ:

3.1.1. расходов по аварийному ремонту общего имущества Жилого комплекса и многоквартирного дома.

3.1.2. расходов по текущему ремонту общего имущества Жилого комплекса и многоквартирного дома;

3.1.3. увеличения расходов на содержание общего имущества Жилого комплекса и многоквартирного дома в случае незапланированного роста расценок и тарифов;

3.1.4. реализации проектов по благоустройству и развитию ТСЖ, не выходящих за пределы уставных целей ТСЖ;

3.1.5. расходов в случаях выявления недофинансирования, вызванного неплатежами собственников. Финансирование указанных расходов носит характер временного заимствования средств резервного фонда для оплаты работ/услуг ресурсоснабжающим и/или эксплуатирующим организациям, которые подлежат немедленному восстановлению в полном объеме из сумм последующих платежей собственников;

3.1.6. судебных расходов ТСЖ;

3.2. Использование средств Резервного фонда на иные цели не допускается. Собственники/владельцы недвижимости в составе Жилого комплекса не имеют права требовать возврата им денежных средств из Резервного фонда.

3.3. Средства Резервного фонда расходуются следующим образом:

3.3.1. на цели, предусмотренные пунктом 3.1.1. настоящего Положения, требующие единовременных финансовых затрат на сумму не более 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей – по решению Председателя Правления ТСЖ;

3.3.2. на цели, предусмотренные пунктами 3.1.1. – 3.1.6. настоящего Положения, требующие единовременных финансовых затрат на сумму не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей – по решению Правления ТСЖ, принятому большинством голосов;

3.3.3. на цели, предусмотренные пунктом 3.1.1. – 3.1.6. настоящего Положения, требующие единовременных финансовых затрат на сумму более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей – по решению Общего собрания, принятому большинством голосов;

3.4. Правление и Председатель правления ТСЖ, в рамках своей компетенции, расходуют средства Резервного фонда с обязательным последующим отчетом о произведённых расходах на Общем собрании.

3.5. При расходовании средств Резервного фонда должен соблюдаться принцип приоритетности и очередности расходов, в соответствии с очередностью, указанной в пункте 3.1. настоящего Положения.

3.6. В решении Правления и/или Общего собрания о расходовании средств Резервного фонда должно быть указано:

3.6.1. цель расходования средств;

3.6.2. общая необходимая сумма расходов;

3.6.3. получатель средств.

3.7. При расходовании средств Резервного фонда должен быть обеспечен неснижаемый остаток средств в размере не менее 200 000 (двухсот тысяч) рублей. Данное требование не распространяется на случаи расходования средств, направленных на ликвидацию аварийных ситуаций (аварийный ремонт).

4. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

4.1. Контроль за использованием средств Резервного фонда осуществляют:

4.1.1. Общее собрание - путем принятия соответствующих решений о выделении средств Резервного фонда и одобрении величины и целей его расходования;

4.1.2. Ревизионная комиссия ТСЖ - путем проведения ежегодных проверок использования средств Резервного фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его Общему собранию;

4.1.3. Сторонний аудитор - по мотивированному решению Общего собрания или Правления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

5.1. Средства из Резервного фонда, использованные не по целевому назначению, подлежат незамедлительному восстановлению в Резервном фонде.

5.2. Должностные лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Резервного фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Ликвидация Резервного фонда осуществляется только по решению Общего собрания, при этом должны быть определены направления расходования денежных средств, накопленных в Резервном фонде.

6.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания