

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Северная Слобода-2»

г. Москва

«18» мая 2015 г.

Далее по тексту настоящего протокола под «**Жилым комплексом**» или «**Поселком «Северная Слобода-2»**» понимается комплекс жилых домов общей площадью 26 378,4 кв.м., находящихся на едином земельном участке, включающий в себя:

- многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 122Г, корпуса №№ 1, 2;

- жилые дома блокированной застройки (таун-хаусы), расположенные по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 122Г, корпуса №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, д. 122Д, корпуса №№ 1, 2, 4, 5, 9, 11, 13, 15;

- двухквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 122Д, корпуса №№ 24, 25;

- индивидуальный жилой дом (коттедж), расположенный по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 122Д, корпус № 3;

- общие объекты инфраструктуры и объекты инженерно-технического обеспечения, предназначенные для обслуживания более чем одного жилого дома и/или квартиры, включая объекты подобного рода и назначения, которые могут быть созданы в будущем.

Далее по тексту настоящего протокола под «**Собранием**» понимается общее собрание членов ТСЖ «Северная Слобода-2» - собственников жилых помещений в Жилом комплексе, а также будущих собственников (т.е. лиц, заключивших договоры о приобретении жилых помещений в собственность, но не имеющих на момент проведения собрания зарегистрированных прав на жилые помещения).

Далее по тексту настоящего протокола под «**Участниками собрания**», понимаются лица, принявшие участие в Собрании.

Далее по тексту настоящего протокола под «**Товариществом**» и «**ТСЖ**» понимается ТСЖ «Северная Слобода-2».

1. Общие сведения о Собрании:

Место проведения: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 122 Г, корп.1, кв. 4.

Дата и время проведения: 18 мая 2015 г. с 19 часов 03 минут до 22 часов 15 минут.

Дата и время начала и окончания проведения регистрации участников: 18 мая 2015г. с 19 часов 10 минут до 20 часов 15 минут.

Каждому участнику собрания при регистрации для участия в Собрании был выдан бюллетень для голосования. Разъяснен порядок заполнения бюллетеней.

2. Информация об Участниках Собрания:

Ведет собрание: Председатель Правления ТСЖ Сворцан З.М.

Секретарь собрания: Участник собрания Минцева М.В.

В Собрании лично или через представителей приняли участие **71 Участников**, обладающие 66,11% голосов от общего количества голосов участников Товарищества (17 438,2 кв.м.).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кворум имеется).

3. Информация об инициаторе Собрания:

Собрание создано по инициативе Правления ТСЖ «Северная Слобода-2» (далее – Правление ТСЖ, Правление).

4. Повестка дня Собранин:

Повестка дня, указанная далее по тексту настоящего Протокола, предложена инициатором созыва Собранин – Правлением ТСЖ «Северная Слобода».

1. Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Северная Слобода-2» (далее по тексту – Товарищество) за 2014 год.
2. Доклад Ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2014 год.
3. Доклад Правления о Проекте планировки земельного участка, застройке граничащих с поселком земель ГК «Мортон» и действиях по минимизации негативных последствий.
4. Формирование резервного фонда Товарищества, определение размера обязательных платежей, подлежащих взносу в резервный фонд, порядка уплаты и расходования средств фонда. Утверждение Положения о резервном фонде.
5. Благоустройство и озеленение поселка в 2015 г. Утверждение размера взноса на благоустройство и озеленение в 2015 г.
6. Утверждение внутренних правил поселка и документов Товарищества, регламентирующих трудовые отношения (правил внутреннего трудового распорядка, положения об оплате труда).
7. Вопросы текущей деятельности Товарищества (правила содержания домашних животных, противопожарная безопасность, перспективы организации частного детского сада в поселке, иные вопросы).
8. Доклад Застройщика о вводе поселка в эксплуатацию и оформлении собственности

5. О ходе собрания:

Председатель ТСЖ Сворцан З.М. открыл Собрание.

Участники собрания избрали Председателем собрания – Сворцана З.М., Секретарем собрания – Минцеву М.В.

Председатель собрания Сворцан З.М. сообщил, что кворум, необходимый для принятия решений по повестке дня, имеется, а также проинформировал Участников собрания о повестке дня, порядке ведения и регламенте Собранин.

Участники собрания одобрили повестку дня и предложили перейти к обсуждению вопросов.

По первому вопросу повестки дня выступил Председатель собрания Сворцан З.М., который довел до сведения участников собрания Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год. Так, Сворцан З.М. сообщил, что в 2014 г. на банковские счета ТСЖ поступило 13 776 747 рублей, из них оплачено за отопление 5 308 120 рублей, за техобслуживание 7 947 143 рублей, платежи за оргтехнику, банковскую комиссию 42 952 рублей, погашение долга по авансовым платежам 1 020 000 рублей.

Сворцан З.М. отметил, что по-прежнему имеет место быть несвоевременная оплата жителями поселка платежей за эксплуатацию, а также за отопление, в связи с чем у ТСЖ формируется задолженность, в частности перед теплоснабжающей организацией (Мытищинская теплосеть), и попросил всех в ближайшее время погасить имеющиеся задолженности.

По первому вопросу повестки дня доклад окончен. Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год утвержден единогласно.

По второму вопросу повестки дня выступил Председатель собрания Сворцан З.М., который довел до сведения участников собрания Доклад ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год.

В соответствии с выводами Ревизионной комиссии, все денежные средства, поступившие от жителей на счета ТСЖ в 2014 году, расходуются в соответствии с уставными целями ТСЖ и целевым назначением платежей (обслуживание и эксплуатация поселка).

По второму вопросу повестки дня доклад окончен, голосование не проводилось.

По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель собрания Сворцан З.М., который доложил участникам собрания о Проекте планировки земельного участка, застройке граничащих с поселком земель ГК «Мортон» и действиях по минимизации негативных последствий.

По проекту планировки:

После проведения публичных слушаний были проведены совещания с участием Правления ТСЖ, Управы пос. Северный, Москомархитектуры и ГУП НИПИ Генплана Москвы (разработчика Проекта планировки), благодаря которым были достигнуты результаты:

- исключены из Проекта планировки многоэтажные паркинги вдоль Дмитровского шоссе;
- исключена четырехполосная сквозная дорога через поселок;
- сохранен периметр поселка, ограниченный забором по границе.

Со слов сотрудников Префектуры, возможен снос КПП-1, а также части стоянки напротив многоквартирного дома, в случае, если будет строительство трамвайных путей вдоль Дмитровского шоссе. Возможно эти вопросы придется решать путем обращения в суд.

Окончательный Проект планировки пока не утвержден. В феврале 2015 г. получен ГПЗУ, в котором указаны фактические границы нашего поселка с существующей застройкой.

По ведущейся застройке:

Добились от ГК Мортон устройства объездной дороги к их строящимся объектам, а также в ближайшее время силами ГК Мортон будет проведен ремонт дороги, ведущей к поселку.

По третьему вопросу повестки дня доклад окончен, голосование не проводилось.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель собрания Сворцан З.М., который сообщил участникам собрания, что для оперативного решения вопросов, связанных с расходами на аварийный и текущий ремонт общего имущества; увеличение расходов в случае незапланированного роста расценок и тарифов; расходов по благоустройству и развитию поселка; судебных расходов – необходимо образование финансовых резервов. Для этого предлагается создать резервный фонд, утвердить обязательный взнос для всех жителей, который будет зачисляться на специальный счет в банке, и деньги с этого счета могут расходоваться только на цели, предусмотренные Положением о резервном фонде. Сумму взноса предлагается утверждать каждый год. Порядок расходования резервного фонда и иные особенности изложены в проекте Положения о резервном фонде, с которым каждый мог ознакомиться перед собранием. Предлагается утвердить данное Положение, утвердить сумму обязательного взноса и срок уплаты.

Также Сворцан З.М. предложил принимать решение о расходовании средств резервного фонда в зависимости от суммы:

- до 50 000 рублей – решением Председателя Правления ТСЖ;
- до 500 000 рублей – решением Правления ТСЖ, принятому большинством голосов;

– свыше 500 000 рублей – решением Общего собрания, принятому большинством голосов.

Участниками собрания заданы вопросы относительно способа формирования резервного фонда.

Предложено два способа формирования резервного фонда:

– ежемесячной суммой, исчисляемой исходя из площади помещения в составе недвижимого имущества поселка, из расчета 5 (пять) рублей за 1 кв.метр площади;

ЛИБО

– единовременным платежом в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей с одного объекта недвижимости, со сроком уплаты до 15 июля 2015 г.

Участниками собрания высказаны мнения о том, что второй способ (единовременным платежом) предпочтительнее, поскольку позволит в течение быстрого времени аккумулировать денежные средства на счете резервного фонда.

Вопрос о сумме обязательных платежей, подлежащих внесению в резервный фонд, и порядке уплаты указанной суммы в резервный фонд, Сворцан З.М. предложил решить участникам собрания путем голосования простым большинством голосов.

По итогам голосования простым большинством голосов голоса распределились следующим образом:

- ЗА ежемесячный платеж, исчисляемый исходя из площади помещения в составе недвижимого имущества поселка, из расчета 5 (пять) рублей за 1 кв.метр площади – 9 человек;

- ЗА единовременный платеж в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей с одного объекта недвижимости, со сроком уплаты до 15 июля 2015 г. – 49 человек;

Таким образом, простым большинством голосов принято решение определить сумму обязательных платежей, подлежащих внесению в резервный фонд, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей с одного объекта недвижимости, со сроком уплаты до 15 июля 2015 г.

Вопрос о формировании резервного фонда ТСЖ, определении размера обязательных платежей, подлежащих взносу в резервный фонд, порядка уплаты и расходования средств фонда и утверждении Положения о резервном фонде выносится на голосование.

Голосовать предложено путем заполнения бюллетеней. Участники собрания проголосовали посредством выбора варианта решения в бюллетенях для голосования.

По итогам голосования, голоса распределились следующим образом:

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Формирование резервного фонда Товарищества, определение размера обязательных платежей, подлежащих взносу в резервный фонд, порядка уплаты и расходования средств фонда. Утверждение Положения о резервном фонде			
1.1.	Сформировать резервный фонд ТСЖ за счет средств обязательных платежей, а также иных платежей и доходов ТСЖ, подлежащих взносу в резервный фонд.	16 514,4 (94,7%)	Нет голосов	Нет голосов
1.2.	Определить размер обязательных платежей, подлежащих взносу в резервный фонд в 2015 г., в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей с объекта недвижимости, подлежащей взносу в резервный фонд в срок до 15 июля 2015 г	16 380,7 (93,9%)	88,6	133,7

1.3.	Установить следующие целевые направления расходования средств резервного фонда: аварийный ремонт общего имущества; текущий ремонт общего имущества; увеличение расходов на содержание общего имущества в случае незапланированного роста расценок и тарифов; реализации проектов по благоустройству и развитию ТСЖ; временного заимствования при выявлении недофинансирования, вызванного неплатежами собственников; судебных расходов ТСЖ.	16 299,2 (93,5%)	Нет голосов	303,8
1.4.	Утвердить Положение о резервном фонде	15 764,3 (90,4%)	260,8	577,9

По результатам подсчета голосов принято решение голосование по пункту 1.1. бюллетеня, поданного от имени Коновшей Л.Л. (88,6 кв.м.) признать недействительным, поскольку заполнение бюллетеня не позволяет определить действительную волю голосовавшего.

Голосование завершено, решение принято в соответствии со ст.ст. 48, 146 Жилищного кодекса РФ.

По пятому вопросу повестки дня выступил Сворцан З.М., сообщивший участникам собрания, что работа по благоустройству и озеленению поселка в 2015 году уже начата. На средства, полученные в качестве взносов от распределения земельного участка на прежнем месторасположении детской площадки по решению Общего собрания, дополнена игровыми модулями детская площадка. Предлагается провести также следующие работы по благоустройству: установить на территории поселка «лежачих полицейских», чтобы владельцы автомашин соблюдали скоростной режим, установить специальные урны для уборки экскрементов домашних животных, а также оборудовать зону мангала для приготовления шашлыка рядом с многоквартирным домом.

Возражений по поводу данных предложений не поступило. Участниками собрания были одобрены данные направления благоустройства.

Жителям предложено высказать свои предложения по благоустройству и озеленению на 2015 год.

Предложений от участников собрания не поступило.

В повестке дня было заявлено также утверждение размера взноса на благоустройство и озеленение в 2015 г., однако поскольку данный вопрос был решен в рамках вопроса об утверждении резервного фонда, было принято решение снять данный вопрос с голосования.

На голосование выносится вопрос о благоустройстве и озеленении поселка в 2015 году.

Голосовать предложено путем заполнения бюллетеней. Участники собрания проголосовали посредством выбора варианта решения в бюллетенях для голосования.

По итогам голосования, голоса распределились следующим образом:

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.	Благоустройство и озеленение поселка в 2015 г. Утверждение размера взноса на благоустройство и озеленение в 2015 г.			
2.1.	Произвести благоустройство и озеленение мест общего пользования в соответствии с предложениями, утвержденными общим собранием	15 846,4 (90,9%)	566,9	189,7

Голосование завершено, решение принято в соответствии со ст.ст. 48, 146 Жилищного кодекса РФ.

По шестому вопросу повестки дня выступил Сворцан З.М., сообщивший участникам собрания, что на данный момент сложилась необходимость принять ряд документов – это внутренние правила поселка (далее – Правила) и документы Товарищества, регламентирующие трудовые отношения (Правила внутреннего трудового распорядка и Положение об оплате труда).

Утверждение внутренних правил поселка:

Для упорядочения жизни в поселке предлагается принять внутренние правила поселка. Правлением ТСЖ был подготовлен проект Правил, экземпляры которого были выданы всем желающим при регистрации для участия в Собрании, а также заблаговременно были доступны для ознакомления в помещении Правления ТСЖ (в КПП). Сворцан З.М. озвучил основные тезисы:

Правила доступа в поселок:

Наряду с правилами пропускной системы, изложенными в проекте Правил, было озвучено предложение сделать платным въезд и нахождение на территории поселка автомобилей, принадлежащих ремонтным бригадам, а также грузовых автомобилей. Установить, что въезд и нахождение таких автомашин в поселок допускается только с разрешения Председателя Правления ТСЖ за плату, которую предложено определить по решению общего собрания.

Поскольку по данному предложению последовал ряд возражений от участников собрания, по данному вопросу предложено проголосовать простым большинством голосов.

По итогам голосования простым большинством голосов голоса распределились следующим образом:

- ЗА установление платного въезда и нахождения на территории поселка автомобилей, принадлежащих ремонтным бригадам, а также грузовых автомобилей – 23 человека;

- ПРОТИВ – 49 человек.

Таким образом, простым большинством голосов принято решение исключить данный пункт из проекта Правил. По остальным пунктам данного раздела проекта Правил возражений озвучено не было.

Правила парковки (стоянки) автомобилей на территории поселка:

Предложено размещать автомобили жителей поселка на стоянку на специально отведенных парковках в соответствии с распределением парковочных мест. До распределения парковочных мест допускается стоянка автомобилей на любой свободной парковке. На территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также на территории проезда, ведущего от КПП вдоль Дмитровского шоссе – длительную стоянку предложено запретить, поскольку это создает сложности при вызове аварийных служб, а также в целях безопасности пешеходов. На данной территории разрешается только кратковременная стоянка продолжительностью не более 30 минут. За нарушение данного правила предложено ввести штраф в размере 1 000 (одной тысячи) рублей, который будет действовать с момента распределения парковочных мест. Автомашин, принадлежащие ремонтным бригадам, исходя из приоритета прав жителей на парковочные места,

предложено размещать исключительно на стоянке, прилегающей к бытовому городку (дальней от въезда в поселок).

Возражений по данным предложениям не озвучено, все они приняты единогласно. По остальным пунктам данного раздела проекта Правил возражений озвучено не было.

Правила проведения ремонтных работ:

Озвучено требование о неукоснительном соблюдении при проведении ремонтных работ регламента проведения шумных работ, в соответствии с которым такие работы разрешаются в будние дни: с 9-00 часов до 19-00 часов; с обязательным перерывом («тихий час») - с 13-00 часов до 15-00 часов. В выходные и праздничные дни производство шумных работ запрещено.

Возражений по данным предложениям не озвучено, все они приняты единогласно. По остальным пунктам данного раздела проекта Правил возражений озвучено не было.

Правила пользования общим имуществом:

Участниками собрания предложено внести в проект Правил запрет на оставление бытового мусора в местах общего пользования многоквартирного дома даже на непродолжительное время. Данное предложение поддержано всеми участниками собрания.

По остальным пунктам данного раздела проекта Правил возражений озвучено не было.

Правила содержания домашних животных:

В ноябре 2014 года на Общем собрании принималось решение о запрете выгула собак на территории поселка, уборке владельцами собак экскрементов за ними и введении штрафа за несоблюдение данного правила.

Предложено внести изменения в пункт 6.2. проекта Правил, определить, что выгул собак и иных домашних животных на территории Поселка допускается только на специально отведенной территории – вдоль забора, ограждающего Поселок по периметру - при условии незамедлительной уборки владельцами животных экскрементов принадлежащих им животных сразу же при появлении загрязнений. В остальных общественных зонах и местах общего пользования на территории поселка выгул домашних животных запрещен. За несоблюдение данного правила – штраф в размере 1 000 (одной тысячи) рублей.

Возражений по данному предложению не озвучено, предложение принято единогласно. По остальным пунктам данного раздела проекта Правил возражений озвучено не было.

Взаимодействие с правлением ТСЖ и эксплуатирующей организацией:

По пунктам данного раздела проекта Правил возражений озвучено не было.

Ответственность за нарушение правил:

Предложено дополнить данный раздел проекта Правил штрафом за длительную стоянку автомашин на территории, прилегающей к многоквартирному дому (больше 30 минут), в размере 1 000 (одной тысячи) рублей, который будет введен в действие с момента распределения парковочных мест.

Возражений по данному предложению не озвучено, предложение принято единогласно. По остальным пунктам данного раздела проекта Правил возражений озвучено не было.

По остальным положениям, изложенным в проекте Правил, участниками собрания возражений не озвучено.

Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка и Положения об оплате труда:

Сворцан З.М. сообщил, что Правлением ТСЖ составлены проекты Правил внутреннего трудового распорядка и Положения об оплате труда в ТСЖ, экземпляры которых были выданы всем желающим при регистрации для участия в Собрании, а также заблаговременно были доступны для ознакомления в помещении Правления ТСЖ (в

КПП). Данные документы должны быть в каждой организации, их отсутствие может привести к наложению административных штрафов. Поскольку в соответствии с Уставом ТСЖ, данные документы утверждаются на общем собрании, предлагается сделать это на данном собрании, путем голосования в бюллетенях.

Вопрос об утверждении внутренних правил поселка и документов ТСЖ, регламентирующих трудовые отношения (Правил внутреннего трудового распорядка и Положения об оплате труда) выносится на голосование.

Голосовать предложено путем заполнения бюллетеней. Участники собрания проголосовали посредством выбора варианта решения в бюллетенях для голосования.

По итогам голосования, голоса распределились следующим образом:

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.	Утверждение внутренних правил поселка и документов Товарищества, регламентирующих трудовые отношения (правил внутреннего трудового распорядка, положения об оплате труда)			
3.1.	Утвердить внутренние правила Жилого комплекса «Северная Слобода-2»	16 043,4 (92%)	279,2	191,8
3.2.	Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ	15 700,3 (90,03%)	64	838,7
3.3.	Утвердить Положение об оплате труда в ТСЖ	15 581,3 (89,3%)	64	957,7

По результатам подсчета голосов принято решение голосование по пункту 3.1. бюллетеня, поданного от имени Коновшей Л.Л. (88,6 кв.м.) признать недействительным, поскольку заполнение бюллетеня не позволяет определить действительную волю голосовавшего.

Голосование завершено, решение принято в соответствии со ст.ст. 48, 146 Жилищного кодекса РФ.

Голосование по вопросам повестки дня завершено. Заполненные бюллетени переданы Секретарю собрания. По результатам подсчета голосов установлено, что 7 (семь) Участников собрания, обладающие в совокупности 886,3 кв.м. (5,08%) не приняли участие в голосовании (не сдали заполненные бюллетени).

По седьмому вопросу повестки дня Сворцан З.М. сообщил участникам собрания о том, что согласно предписания МЧС запрещено разводить костры на территории ближе 50 метров от жилых строений. Просьба соблюдать данное правило в целях противопожарной безопасности.

Также участникам собрания было предложено обсудить перспективы организации частного детского сада на территории поселка. Большинство присутствующих высказались резко отрицательно, мотивировав свое мнение тем, что открытие детского сада приведет к увеличению транспортных потоков через поселок и отрицательно скажется на безопасности в поселке.

Кроме того, участникам собрания предложено обсудить возможность открытия магазина продуктов в цокольном этаже многоквартирного дома. Все участники собрания высказались резко отрицательно, мотивировав свое мнение тем, что открытие магазина в

цоколе противоречит противопожарным и санитарным нормам, может спровоцировать размножение в многоквартирном доме грызунов и насекомых, а также приведет к увеличению количества посторонних людей в поселке, что отрицательно скажется на безопасности в поселке.

Сворцан З.М. предложил на обсуждение вопрос о самовольном переносе границ участков владельцами таунхаусов и установке заборов не в соответствии с утвержденными границами участков. Предложено для тех владельцев участков, кто уже перенес границы и установил заборы, установить взнос, который будет направлен на благоустройство и озеленение. Для всех остальных – запретить перенос границ и установку заборов и ограждений в дальнейшем.

Участниками собрания высказаны возражения относительно взносов и предложения обязать владельцев таунхаусов перенести границы обратно в соответствии с утвержденным планом застройки.

Решение по данному вопросу принято не было, обсуждение данного вопроса предложено возобновить на следующем общем собрании.

Предложено проголосовать простым большинством голосов за запрет самовольного установления границ земельных участков за счет прилегающих к участкам мест общего пользования и установку ограждений и заборов не в соответствии с утвержденным планом застройки.

Проголосовали ЗА единогласно.

Таким образом, простым большинством голосов принято решение запретить на территории поселка самовольное установление границ земельных участков за счет прилегающих к ним мест общего пользования и установку ограждений и заборов не в соответствии с утвержденным планом застройки.

По восьмому вопросу повестки дня выступил руководитель ООО «Столичный Зодчий» Орлов А.В., который сообщил участникам собрания о перспективах ввода поселка в эксплуатацию. В настоящее время арендатором земли – ГК МОРТОН – получен Генеральный план земельного участка (ГПЗУ). Следующим шагом к вводу поселка в эксплуатацию должно стать получение разрешения на строительство. Однако на настоящий момент уже дважды были поданы документы для получения данного разрешения, и по ним дважды получен отказ по формальным основаниям.

Оформление собственности в многоквартирном доме будет возможным только после ввода поселка в эксплуатацию. На таунхаусы собственность оформляется в судебном порядке в исковом производстве.

6. Решили:

По первому вопросу повестки дня приняты решения:

«Утвердить Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год».

По второму вопросу повестки дня: голосование не проводилось.

По третьему вопросу повестки дня: голосование не проводилось.

По четвертому вопросу повестки дня приняты решения:

- «Сформировать резервный фонд ТСЖ за счет средств обязательных платежей, а также иных платежей и доходов ТСЖ, подлежащих взносу в резервный фонд».

- «Определить размер обязательных платежей, подлежащих взносу в резервный фонд в 2015 г., в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей с объекта недвижимости, подлежащей взносу в резервный фонд в срок до 15 июля 2015 г».

- «Установить следующие целевые направления расходования средств резервного фонда: аварийный ремонт общего имущества; текущий ремонт общего имущества; увеличение расходов на содержание общего имущества в случае незапланированного роста расценок и тарифов; реализации проектов по благоустройству и развитию ТСЖ; временного заимствования при

выявлении недофинансирования, вызванного неплатежами собственников; судебных расходов ТСЖ».

- «Утвердить Положение о резервном фонде».

По пятому вопросу повестки дня приняты решения:

- «Произвести благоустройство и озеленение мест общего пользования в соответствии с предложениями, утвержденными общим собранием»

По шестому вопросу повестки дня приняты решения:

- «Утвердить внутренние правила Жилого комплекса «Северная Слобода-2»

- «Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ»

- «Утвердить Положение об оплате труда в ТСЖ»

По седьмому вопросу повестки дня приняты решения:

- «Запретить на территории поселка самовольное установление границ земельных участков за счет прилегающих к ним мест общего пользования и установку ограждений и заборов не в соответствии с утвержденным планом застройки».


По восьмому вопросу повестки дня: голосование не проводилось.

Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ
SLOVODA2.ru


З.М. Сворцан

М.В. Минцева