

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Северная Слобода-2»

г. Москва

«19» апреля 2017 г.

Далее по тексту настоящего протокола под «Жилым комплексом» или «Поселком» понимается комплекс жилых домов общей площадью 29 352,7 кв.м., находящихся на земельном участке, включающем в себя:

- многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 122Г, корп.1;
- жилые дома блокированной застройки (таун-хаусы) по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 122Г, корп.№№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, д. 122Д, корп. №№ 1, 2, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 22;
- двухквартирные жилые дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 122Д, корп. №№ 24, 25, 31, 32;
- индивидуальные жилые дома (коттеджи) по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 122Д, корп.№№ 3, 33;
- общие объекты инфраструктуры и объекты инженерно-технического обеспечения, предназначенные для обслуживания более чем одного жилого дома и/или квартиры.

Далее по тексту настоящего протокола под «Собранием» понимается общее собрание членов ТСЖ «Северная Слобода-2» - владельцев жилых помещений в Жилом комплексе.

Далее по тексту настоящего протокола под «Участниками собрания», понимаются лица, принявшие участие в Собрании.

Далее по тексту настоящего протокола под «Товариществом» и «ТСЖ» понимается ТСЖ «Северная Слобода-2».

1. Общие сведения о Собрании:

Место проведения: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 122 Г, корп.1, кв. 4.

Форма проведения Общего собрания: совместное присутствие (очное голосование).

Дата и время проведения: 19 апреля 2017 г. с 19 часов 30 минут до 22 часов 00 минут.

Дата и время начала и окончания проведения регистрации участников: 19 апреля 2017 г. с 18 часов 45 минут до 19 часов 30 минут.

Каждому участнику собрания при регистрации для участия в Собрании был выдан бюллетень для голосования. Разъяснен порядок заполнения бюллетеней.

2. Информация об Участниках Собрания:

Ведет собрание: Председатель Правления ТСЖ Сворцан З.М.

Секретарь собрания: Участник собрания Минцева М.В.

В Собрании лично или через представителей приняли участие 68 Участников, обладающие 52,3 % голосов от общего количества голосов участников Товарищества (15 374,5 кв.м.).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кворум имеется).

3. Информация об инициаторе Собрания:

Собрание созвано по инициативе Правления ТСЖ «Северная Слобода-2» (далее – Правление ТСЖ, Правление).

4. Повестка дня Собрания:

Повестка дня, указанная далее по тексту настоящего Протокола, предложена инициатором созыва Собрания – Правлением ТСЖ «Северная Слобода-2».

1. Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2016 г.
2. Доклад Ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной

деятельности Товарищества за 2016 год.

3. Избрание Правления и Ревизионной комиссии Товарищества.
4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2017г.
5. Доклад Застройщика о вводе жилого комплекса «Северная Слобода-2» в эксплуатацию, оформлении собственности, постановке на кадастровый учет, передаче инженерных сетей ресурсоснабжающим организациям.
6. Инициирование процедуры признания сетей водоснабжения и канализации бесхозными для оформления их в собственность г. Москвы.
7. Вопросы текущей деятельности Товарищества (разное).

5. О ходе собрания:

Председатель Правления Товарищества Сворцан З.М. открыл Собрание.

Участники собрания избрали Председателем собрания – Сворцана З.М., Секретарем собрания – Минцеву М.В.

Председатель собрания Сворцан З.М. сообщил, что кворум, необходимый для принятия решений по повестке дня, имеется, а также проинформировал Участников собрания о повестке дня, порядке ведения и регламенте Собрания.

Участники собрания одобрили повестку дня и предложили перейти к обсуждению вопросов.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Сворцана З.М., который доложил Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2016 год. Так, Сворцан З.М. сообщил, что в 2016 г. на банковские счета ТСЖ поступило 23 833 291 рублей, из них оплачено за электроэнергию 6 096 690 рублей, за отопление 5 900 000 рублей, за техобслуживание 13 220 663 рублей, банковскую комиссию 36 456 рублей.

Сворцан З.М. отметил, что по-прежнему имеет место несвоевременная оплата жителями поселка платежей за эксплуатацию, электроэнергию и отопление, в связи с чем у ТСЖ ежемесячно формируется задолженность перед теплоснабжающей организацией (Мытищинская теплосеть) и Мосэнерго.

Жителям рекомендовано погасить в кратчайшие сроки имеющиеся долги, соблюдать сроки оплаты текущих платежей. Оплачивать платежи рекомендовано через систему Сбербанк Онлайн, для более оперативного зачисления на счет ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Сворцана З.М., который довел до сведения участников собрания Доклад ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год. В соответствии с выводами Ревизионной комиссии, все денежные средства, поступившие от жителей на счета ТСЖ в 2016 году, расходуются в соответствии с уставными целями ТСЖ и целевым назначением платежей (содержание (обслуживание и эксплуатация) поселка, электроэнергия, отопление).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Доклад ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.

РЕШИЛИ: Утвердить Доклад ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Сворцана З.М., доложившего участникам собрания о необходимости избрать Правление и Ревизионную комиссию Товарищества, в связи со скорым окончанием полномочий действующего Правления и Ревизионной комиссии.

В члены Правления предложены кандидатуры: Арбузова Елена Александровна, Стребков Юрий Иванович, Агальцов Валерий Станиславович, Сворцан Зоран Миркович, Орлов Александр Валериевич, Беликов Дмитрий Михайлович, Пантелюшин Сергей Анатольевич, Маслов Александр Валериевич, Аленькин Сергей Сергеевич, Дмитриев Олег Михайлович. Необходимо из 10 (десяти) предложенных кандидатов избрать 7 (семь) членов Правления.

В члены Ревизионной комиссии предложены кандидатуры: Тышкевич Игорь Анатольевич, Кривошеев Владимир Николаевич, Муханов Олег Викторович, Мурин Дмитрий Олегович. Последний кандидат (Мурин Д.О.) предложил свою кандидатуру непосредственно в ходе собрания, поэтому участникам собрания предложено внести его кандидатуру в бюллетени собственноручно и проголосовать за 3 (трех) из 4 (четверых) кандидатов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать путем заполнения бюллетеней. Участники собрания проголосовали посредством выбора варианта решения в бюллетенях для голосования.

По итогам голосования, голоса распределились следующим образом:

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.	Избрание Правления и Ревизионной комиссии Товарищества			
3.1.	Избрать Правление Товарищества сроком на 2 (два) года в составе:			
	Арбузова Елена Александровна	12 652,8 (82,3%)	401,9 (2,61%)	254,2 (1,65%)
	Стребков Юрий Иванович	13218,8 (85,98%)	190 (1,23%)	54 (0,35%)
	Агальцов Валерий Станиславович	12 757,7 (82,98%)	265 (1,72%)	442,2 (2,88%)
	Сворцан Зоран Миркович	13 763,5 (89,52%)	175,5 (1,14%)	нет голосов
	Орлов Александр Валериевич	11 387,6 (74,07%)	1027,1 (6,68%)	835,1 (5,43%)
	Беликов Дмитрий Михайлович	8021,6	190	873,9

		(52,17%)	(1,24%)	5,68%
	Пантелюшин Сергей Анатольевич	11 991,2 (77,99%)	75 (0,49%)	442,2 (2,88%)
	Маслов Александр Валериевич	2383,9 (15,51%)	1399,8 (9,10%)	1305,7 (8,49%)
	Аленькин Сергей Сергеевич	8009,3 (52,09%)	2074,4 (13,49%)	936,9 (6,09%)
	Дмитриев Олег Михайлович	2126,6 (13,83%)	2025,6 (13,18%)	1775,3 (11,55%)
3.2.	Избрать Ревизионную комиссию Товарищества сроком на 2 (два) года в составе:			
	Тышкевич Игорь Анатольевич	13 508,6 (87,86%)	400 (2,60%)	244,9 (1,59%)
	Кривошеев Владимир Николаевич	10 422,8 (67,79%)	409,1 (2,66%)	86,9 (0,57%)
	Муханов Олег Викторович	13 329,8 (86,70%)	400 (2,60%)	244,9 (1,59%)
	Мулин Дмитрий Олегович	2878,4 (18,72%)	64 (0,42%)	нет голосов

РЕШИЛИ: Избрать Правление Товарищества сроком на 2 (два) года в составе: Арбузова Елена Александровна, Стребков Юрий Иванович, Агальцов Валерий Станиславович, Сворцан Зоран Миркович, Орлов Александр Валериевич, Пантелюшин Сергей Анатольевич, Беликов Дмитрий Михайлович.

Избрать Ревизионную комиссию Товарищества сроком на 2 (два) года в составе: Тышкевич Игорь Анатольевич, Кривошеев Владимир Николаевич, Муханов Олег Викторович.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Сворцана З.М., который сообщил участникам собрания, что в соответствии с законом, необходимо утвердить План финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2017 г. С текстом Плана финансово-хозяйственной деятельности каждый участник Собрания мог ознакомиться до начала собрания, а также задать вопросы относительно его положений в ходе собрания. Вопросов и предложений по тексту данного документа не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать путем заполнения бюллетеней. Участники собрания проголосовали посредством выбора варианта решения в бюллетенях для голосования.

По итогам голосования, голоса распределились следующим образом:

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4.	Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2017г.			
4.1.	Утвердить План финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2017 г. в предложенной редакции	13 730,5 (89,31%)	нет голосов	348 (2,26%)

РЕШИЛИ: Утвердить План финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2017 г. в предложенной редакции.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Орлова А.В., который доложил о вводе жилого комплекса «Северная Слобода-2» в эксплуатацию, оформлении собственности, постановке на кадастровый учет, передаче инженерных сетей ресурсоснабжающим организациям.

На вопросы участников собрания о проблемах с постановкой многоквартирного дома на кадастровый учет Орлов А.В. ответил, что в случае получения отказа от Росреестра, планируется подача соответствующего иска в суд.

На вопросы о сроках передачи тепловых сетей на баланс теплоснабжающей организации Орлов А.В. ответил, что соответствующие документы уже подписаны, и данный вопрос находится в завершающей стадии оформления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Принять к сведению доклад Застройщика.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Председатель собрания Сворцан З.М. предоставил слово участнику собрания Минцеву А.В. (юристу в сфере строительства и ЖКХ), который доложил о ситуации с системами водоснабжения и канализации. Объекты водоснабжения и канализации ЖК «Северная Слобода-2» завершены строительством и введены в эксплуатацию в мае 2016 г. Застройщик НИПП Ассоциация «Народное домостроение» и заказчик строительства ООО «Столичный Зодчий» на свой баланс данные объекты не приняли и не планируют этого делать; расходы по их содержанию и эксплуатации не несут. Собственники (владельцы) помещений ЖК «Северная Слобода-2» также не выразили желания принять в свою долевую собственность эти объекты, но при этом (во избежание аварий) в течение года вынуждены нести затраты на их содержание.

В связи с отказом строительных организаций и жителей принять в свою собственность/на баланс объекты водоснабжения и канализации, существует возможность признать их бесхозными, с последующим их оформлением в собственность г. Москвы. Данная процедура позволит избежать в будущем аварий на этих объектах. Для этого необходимо, на данном собрании принять соответствующее решение, и подать заявления в уполномоченные органы. После признания объектов бесхозными, они будут оформлены в собственность г. Москвы и переданы в управление и на баланс в Мосводоканал. Аналогичная процедура была проведена в соседних коттеджных поселках; по времени она занимает 1-2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по данному вопросу повестки дня.

РЕШИЛИ: Подать в уполномоченные органы и организации заявление, о //

признании бесхозными инженерных объектов водоснабжения и канализации жилого комплекса «Северная Слобода-2» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 122Г, корпуса №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, д. 122Д, корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 22, 24, 25, 31, 32, 33, вместе с необходимым и достаточным пакетом документов.

Поручить представление интересов ТСЖ «Северная Слобода-2» по данному вопросу Сворцану Зорану Мирковичу, Стешицу Игорю Аркадьевичу.

Решения приняты единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Сворцана З.М, который сообщил о проблемах, возникающих в повседневной жизни Товарищества, а именно:

- о недостаточном давлении воды в системе из-за подключения водоснабжения по временной схеме и об отказе арендатора земельного участка – Ассоциации «Народное Домостроение» подключить поселок к своим сетям водоснабжения;

- о возникающих у жителей вопросах о системе расчета тарифа на теплоснабжение, величине тарифа и количестве потребленной тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать две независимые комиссии из числа жителей, которые будут заниматься решением вопросов с водоснабжением поселка и проверкой расчета и экономического обоснования тарифа на теплоснабжение.

РЕШИЛИ: Сформировать комиссию по водоснабжению в составе: Арбузова Елена Александровна, Поляков Максим Викторович, Беликов Дмитрий Михайлович. Поручить данной комиссии разработать план мероприятий по подключению поселка к водоснабжению по постоянной схеме.

Сформировать комиссию по теплоснабжению в составе: Василькова Елена Сергеевна, Турсков Александр. Поручить данной комиссии провести проверку расчета тарифа на теплоснабжение и производимых в соответствии с ним начислений.

Голосование по вопросам повестки дня завершено. Заполненные бюллетени переданы Секретарю собрания. По результатам подсчета голосов установлено, что 8 (восемь) Участников собрания, обладающие в совокупности 1317,7 кв.м. (8,57%) не приняли участие в голосовании (не сдали заполненные бюллетени).

6. Решили:

По первому вопросу повестки дня:

«Утвердить Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год»

По второму вопросу повестки дня:

«Утвердить Доклад ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год»

По третьему вопросу повестки дня:

«Избрать Правление Товарищества сроком на 2 (два) года в составе: Арбузова Елена Александровна, Стребков Юрий Иванович, Агальцов Валерий Станиславович, Сворцан Зоран Миркович, Орлов Александр Валериевич, Пантелюшин Сергей Анатольевич, Беликов Дмитрий Михайлович.

Избрать Ревизионную комиссию Товарищества сроком на 2 (два) года в составе: Тышкевич Игорь Анатольевич, Кривошеев Владимир Николаевич, Муханов Олег Викторович»

По четвертому вопросу повестки дня:

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ
SLOBODA2.ru

«Утвердить План финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2017 г. в предложенной редакции»

По пятому вопросу повестки дня:

«Принять к сведению доклад Застройщика»

По шестому вопросу повестки дня:

«Подать в уполномоченные органы и организации заявление о признании бесхозными инженерных объектов водоснабжения и канализации жилого комплекса «Северная Слобода-2» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 122Г, корпуса №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, д. 122Д, корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 22, 24, 25, 31, 32, 33, вместе с необходимым и достаточным пакетом документов.

Поручить представление интересов ТСЖ «Северная Слобода-2» по данному вопросу Сворцану Зорану Мирковичу, Стешицу Игорю Аркадьевичу»

По седьмому вопросу повестки дня:

«Сформировать комиссию по водоснабжению в составе: Арбузова Елена Александровна, Поляков Максим Викторович, Беликов Дмитрий Михайлович. Поручить данной комиссии разработать план мероприятий по подключению поселка к водоснабжению по постоянной схеме»

Сформировать комиссию по теплоснабжению в составе: Василькова Елена Сергеевна, Турсков Александр. Поручить данной комиссии провести проверку расчета тарифа на теплоснабжение и производимых в соответствии с ним начислений»

Председательствующий собрания З.М. Сворцан

Секретарь собрания М.В. Минцева

Члены счетной комиссии: И.А. Стешиц

М.В. Минцева

ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ
SLOVODA2.ru



20.04.17

20.04.17