



**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Товарищества собственников жилья**  
**«Северная Слобода-2»**

г. Москва

04 июля 2019 г.

**Присутствовали:**

Члены Правления ТСЖ «Северная Слобода-2»: Агальцов Валерий Станиславович, Сворцан Зоран Миркович, Орлов Александр Валериевич, Пантелюшин Сергей Анатольевич, Беликов Дмитрий Михайлович, Артюхов Игорь Владимирович, Минцев Андрей Викторович.

На заседании присутствуют 100% членов Правления ТСЖ «Северная Слобода-2». Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Заседание ведет Председатель Правления Сворцан З.М.

**Повестка дня:**

1. Приобретение в собственность Товарищества снегоплавильной установки.
2. Об использовании зоны благоустройства возле корпуса №1.

**Слушали:**

1. Управляющего ТСЖ «Северная Слобода-2» Саакяна М.Р, который доложил членам Правления о том, что в соответствии с поручением общего собрания от 30 апреля 2019 г. им проработан вопрос о целесообразности приобретения снегоплавильной установки. Членам Правления представлены имеющиеся на текущий момент предложения по данной технике. По соотношению цена/качество, самой недорогой и при этом качественной является снегоплавильная установка «VULCAN-10M» (производитель: ООО «Ижевский Завод Емкостного Оборудования») стоимостью 1 130 000 рублей (с учетом доставки и пуско-наладки – 1 190 000 рублей).

Учитывая площадь территории ЖК «Северная Слобода-2» и объем обычно вывозимого в зимний сезон снега, имеются значительные экономические преимущества утилизации снега с помощью снегоплавильной установки перед вывозом снега (положительная разница будет достигнута спустя 2-3 месяца после начала эксплуатации оборудования). Соответствующие расчеты представлены членам Правления.

Складирование убранный снега и льда на территории ЖК «Северная Слобода-2» запрещено, штрафы за неправильное складирование снега и льда составляют 500 000 рублей на Товарищество и 50 000 рублей на Председателя Правления (за каждое нарушение).

Члены Правления обсудили данный вопрос, изучили представленные документы, высказали свои замечания и предложения.

2. Саакяна М.Р. который сообщил о поступающих от жителей ЖК «Северная Слобода-2» предложениях об организации перед корпусом №1 зоны отдыха. Члены Правления обсудили данный вопрос.



**Решили:**

1. Приобрести в собственность ТСЖ «Северная Слобода-2» снегоплавильную установку «VULCAN-10M» за цену 1 190 000 рублей (с учетом доставки и пуско-наладки). Поручить Председателю Правления заключить договоры, необходимые для покупки оборудования, его пуско-наладке и вводу в эксплуатацию.

2. Поручить Саакяну М.Р. проработать до следующего заседания Правления вопрос о создании перед корпусом №1 зоны отдыха с использованием имеющихся у Товарищества ресурсов.

**По вопросу повестки дня голосовали:**

«ЗА» - 7 человек (единогласно)

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Агальцов Валерий Станиславович

Артюхов Игорь Владимирович

Беликов Дмитрий Михайлович

Минцев Андрей Викторович

Орлов Александр Валериевич

Пантелюшин Сергей Анатольевич

Сворцан Зоран Миркович