

Выписка из Протокола от 08.10.2020 г.
общего собрания членов ТСЖ «Северная Слобода-2»

1. Общие сведения о Собрании:

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки дня 26 сентября 2020 г. с 12 часов 30 минут до 14 часов 30 минут.

Дата и время начала и окончания проведения регистрации участников: 26 сентября 2020 г. с 12.00 часов до 12.30 часов.

Заочное голосование по вопросам повестки дня осуществлялось путем передачи заполненных бюллетеней с 14.30 часов 26 сентября 2020 г. до 19.00 часов 07 октября 2020 г.

2. Информация об Участниках Собрания:

Ведет собрание: Председатель Правления ТСЖ Сворцан З.М.

Секретарь собрания: Участник собрания Минцев А.В.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кворум имеется).

4. Повестка дня Собрания:

3. Об утверждении взносов в резервный фонд. О направлении средств резервного фонда на ремонт тротуаров, проездов, благоустройства территории и приобретение системы распознавания автомобилей.

4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2020-2021 г. Об уменьшении тарифа на содержание и ремонт общего имущества Жилого комплекса и многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос в резервный фонд в размере 1000 рублей с одного объекта недвижимости. Определить, что данный взнос не начисляется собственникам/владельцам помещений, в которых не произведена отделка (при условии, что помещение не используется собственником/владельцем).

Направить средства резервного фонда на ремонт тротуаров, проездов, благоустройство территории. Поручить Правлению Товарищества проработать вопрос о приобретении системы распознавания автомобилей.

По итогам голосования, голоса распределились следующим образом:

№	Вопросы	Варианты решения		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.	Формирование резервного фонда Товарищества на 2020-2021 г., определение размера обязательных платежей, подлежащих взносу в резервный фонд. О расходовании средств резервного фонда.			
3.1.	Утвердить ежемесячный взнос в резервный фонд на 2020-2021 г. на содержание общего имущества Жилого комплекса в размере 1000 (одна тысяча) рублей с одного объекта недвижимости (начиная с октября 2020 г.) Определить, что данный взнос не начисляется собственникам/владельцам помещений, в которых не произведена отделка (при условии, что помещение не используется собственником/владельцем)	26 625,7 КВ.М.	2 500,3 КВ.М.	1 152,2 КВ.М.

3.2.	Направить средства резервного фонда на ремонт тротуаров, проездов, благоустройство территории.	28 088,6 кв.м.	1 309,1 кв.м.	880,5 кв.м.
------	--	-------------------	---------------	-------------

Решение принято в соответствии со ст. 45-48, 145-146 Жилищного кодекса РФ и с уставом Товарищества.

По четвертому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить План финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2020-2021 г. в предложенной редакции (начиная с октября 2020 г.), уменьшив тариф на обслуживание и техническую эксплуатацию Жилого комплекса и общего имущества многоквартирного дома, согласно предложенного проекта.

Голосовали: «ЗА» - 28 462,4 кв.м., «ПРОТИВ» - 519,6 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 203,1 кв.м.

Решение принято в соответствии со ст. 45-48, 145-146 Жилищного кодекса РФ и с уставом Товарищества.

Председательствующий собрания З.М. Сворцан

Секретарь собрания А.В. Минцев

Выписка верна:
Председатель Правления
м.п.



Сворцан Зоран Миркович